

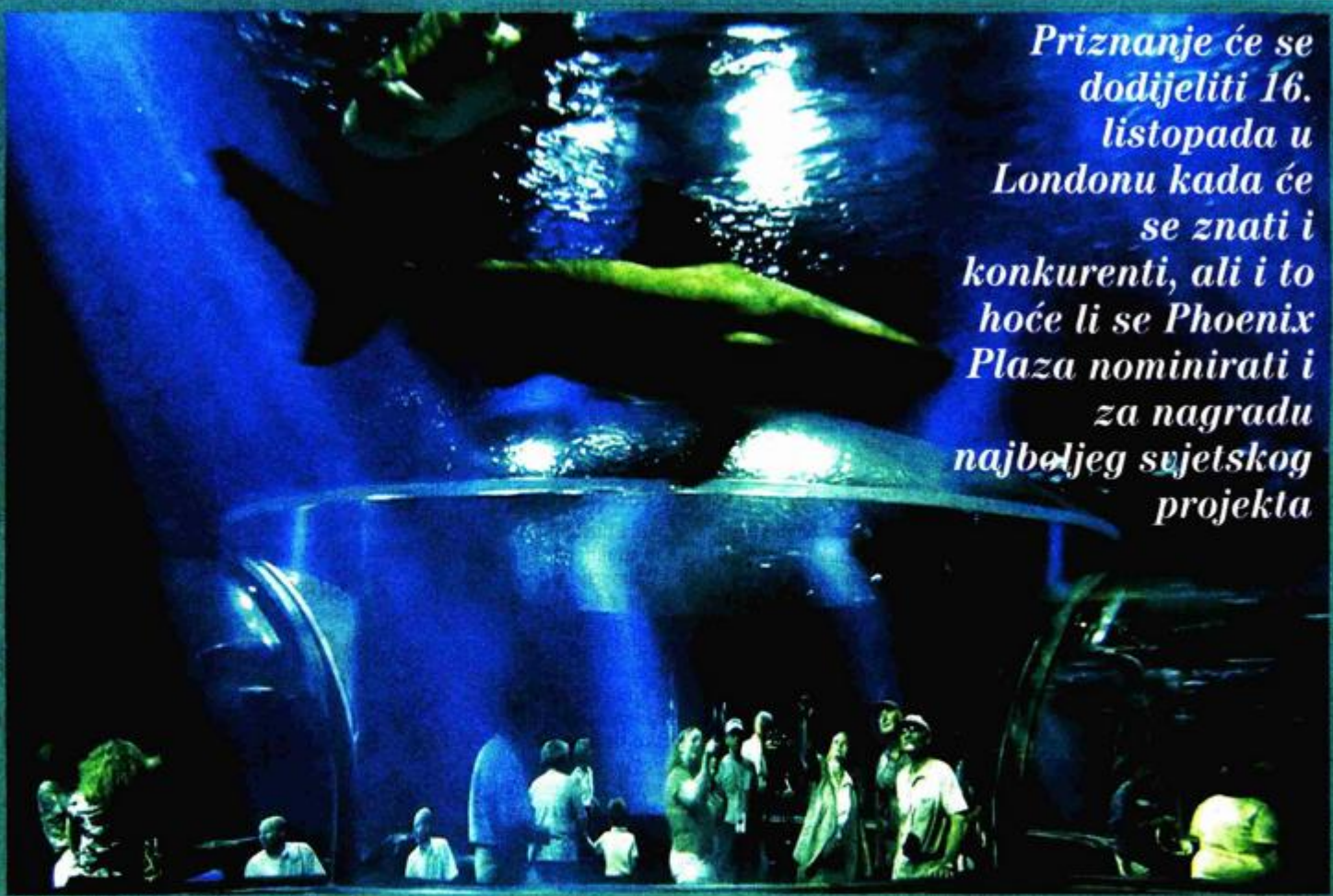


## PROJEKTI Sesevski trgovački centar Phoenix Plaza osvojio nagradu najboljeg europskog projekta maloprodaje

### METROPOLA ĆE NAPOKON IMATI ŠTO PONUDITI GOSTIMA

#### Najveći tropski akvarij u Europi - turistička atrakcija Zagreba

Najveći adut na koji polažu nade u uspjeh je veliki tropski akvarij od 1900 prostornih metara morske vode u kojem će svoj dom naći čak 20.000 živih organizama, od rakova i školjka do riba i morskih pasa. »Bit će to najveći tropski akvarij u Europi gradjen po uzoru akvarija u najvećem trgovačkom centru na svijetu u Dubai Mallu u Dubaiju. Zagreb, na žalost, unatrag stotinu godina nije dobio niti jednu turističku atrakciju zbog čega posjetitelji iz drugih zemalja ne mogu vidjeti ništa osim stare gradske jezgre, a od moderne arhitekture nema gotovo ničega. Zato vjerujemo da će naš centar s tolikim akvarijem ući na sve turističke karte«, kaže Gazdek. Očekuju da će akvarij dnevno posjetiti između 700 i 1200 posjetitelja organiziranih u grupe turista i školaraca, jer će se uz akvarij graditi i polivalentna dvorana u kojoj će se održavati predavanja o živom svijetu u tropskim morima. Budući da u Hrvatskoj, ali ni u Europi, nema iskustva niti materijala za gradnju takvog projekta, zatražili su pomoć stručnjaka iz SAD-a koji će pomoći i u održavanju akvarija. Svakodnevno će se o njemu brinuti desetak ljudi, od ronioca do veterinara, koji će kompjutorski pratiti zdravlje svakog pojedinog organizma. Posjetitelji će kroz akvarij prolaziti s jedne u drugu etažu i u njemu će se izgraditi replika dubrovačkog trgovačkog broda s muzejom tematike dubrovačke povijesti.



*Priznanje će se dodijeliti 16. listopada u Londonu kada će se znati i konkurenti, ali i to hoće li se Phoenix Plaza nominirati i za nagradu najboljeg svjetskog projekta*

# Svjetski stručnjaci uočili dobar hrvatski proizvod

Katarina  
DIMITRIJEVIĆ HRNJAKS

**N**ajbolji ovogodišnji projekt maloprodajnog centra i dobitnik priznanja *European Property Awards* je hrvatski projekt trgovačkog centra Phoenix Plaza koji bi se u Sesvetama trebao početi graditi ove jeseni.

U jakoj konkurenciji projekt je odabrao ocjenjivački tim na čijem je čelu Eric Pickles, predsjednik Konzervativne stranke i član britanskog parlamenta, a uz njega su u ocjenjivačkom timu renomirani stručnjaci s područja arhitekture, nekretnina i dizajna. Priznanje će se dodijeliti 16. listopada u Londonu kada će se saznati i konkurenti, ali i to hoće li se Phoenix Plaza nominirati i za nagradu najboljeg ovogodišnjeg svjetskog projekta.

#### Paška čipka na pročelju

»Poziv za nominaciju dobili smo na ovogodišnjem sajmu nekretnina u Cannesu gdje se izlagalo 2900 projekata. Zato smo sretni što je upravo naš trgovački centar prepoznat među njima.

Ne manje važno je da se najbolji projekti biraju s više od 100 sajmovi nekretnina koji se godišnje održavaju diljem svijeta«, kazala je Andreja Gazdek, direktorica projekta.



#### CENTAR Dovršetak u proljeće 2011.

Građevinska dozvola za Phoenix Plazu očekuje se za desetak dana, a početak gradnje već ove jeseni. Po dovršetku centra u proljeće 2011. godine otvorit će se oko 113 prodajnih prostora, a do sredine listopada ove godine očekuje se zakup i više od 70 posto prodajnog prostora. Iz Phoenixa najavljuju da će najmanje 30 posto zakupaca biti novi brendovi koji se već godinama najavljuju na našem tržištu. Cijeli projekt »težak« je više od 80 milijuna eura. U njemu će se otvoriti oko 500 radnih mjesta, a uz centar će se graditi i kongresni i wellness centar.

Uvjereni su da su priznanje dobili prije svega jer su nastojali sažeti najnovije marketinške inovacije u svijetu, a onda i zbog toga što će njihov centar biti možda prvi u svijetu koji će kao građevina dobiti najviši

certifikat A+ za energetske učinkovitost.

»Ne samo da će objekt trošiti energiju, nego će isto toliko proizvoditi viška energije. Za zakupce u centru to znači izuzetno niske troškove održavanja, jer se

» Očekuje se da će u Sesvetama do 2016. broj stanovnika porasti na 130.000 (danas 80.000) i u tome leži potencijal druge faze projekta, kojim bi se sagradilo stambeno naselje s poliklinikom, hotelom za seniore, vrtićem za koji su Gradu već darovali zemljište, a to uskoro kane učiniti i za gradnju škole

mного energije troši za rasvjetu i klimatizaciju prostora«, kazala je A. Gazdek.

Posebnost centra je i njegovo vanjsko oblikovanje, jer će se na pročelju sagraditi imitacija paške čipke od agave. Budući da će se

centar graditi na mjestu nekadašnje ciglane, koja se nakon 50 godina rada ugasila lani, stara će se opeka ugraditi u čipku na pročelju, a iznad nje će se izdizati stakleni plašt koji će imitirati kristal. Simbolično značenje dizajna nove i moderne arhitekture iz stare djelo je arhitekata Tomislava Ćurkovića i Zorana Zidarića.

#### Veliki potencijal

»U uspješnost projekta ne sumnjamo jer je zanimanje zakupaca četverostruko veće od naših mogućnosti, a na ruku nam ide i to što istočni dio Zagreba zapravo nema sličnog projekta«, kazala je naša sugovornica naglašavajući da je čitav projekt djelo isključivo domaće snage i pameti.

Dodaje kako je potencijal velik i zbog toga što u Sesvetama žive mahom mladi ljudi, a prirodni prirast je sa sedam promila među višima u Hrvatskoj. Tako je u Sesvetama 2001. godine bilo 47.000 stanovnika, a danas već 80.000. Do 2016. očekuje se da će broj stanovnika porasti na 130.000 i u tome leži potencijal druge faze tog projekta, kojim bi se sagradilo stambeno naselje s poliklinikom, hotelom za seniore, vrtićem za koji su Gradu već darovali zemljište, a to uskoro kane učiniti i za gradnju osnovne škole. Sve će se to graditi po dovršetku trgovačkog centra.

