



INVESTICIJE Trgovački centar u Sesvetama štedjet će čak 70 posto energije



»Phoenix plaza« je projekt domaćih tvrtki

»Phoenix plaza« među šest najboljih u Europi

Najveća atrakcija centra vrijednog 85 milijuna eura bit će najveći tropski akvarij u Europi u kojem će biti i morskih pasa

Katarina DIMITRIJEVIĆ
HRNJKAŠ

Istočni dio Zagreba u posljednje je vrijeme postao živo tkivo u kojem niču nova naselja, trgovački centri i koje postaje sve zanimljivije investitorima. Najnovija najava da će ovog ljeta početi i gradnja velikog trgovačkog centra »Phoenix plaza« i ne bi bila neka naročita novost da nije riječ o domaćem projektu koji razvija tvrtka Phoenix capitis, inače s primarnom djelatnošću proizvodnje namještaja, i tvrtka Termoblok, koje idućih godina oko tog centra planiraju sagraditi naselje.

Za početak se najavljuje trgovački centar vrijedan 85 milijuna eura koji će se graditi na Sesvetskoj cesti na površini od 93.000 četvornih metara i u kojem će biti 126 poslovnih prostora, a otvorenje se najavljuje za proljeće 2011. Zanimljivost projekta je ta da će imati najve-

TEK POČETAK

Gradit će se naselje s vrtićem, školom i poliklinikom

Gradnja trgovačkog centra samo je početak velikog projekta na koji će se nadovezati i hotel, poslovna zgrada, kongresni centar i 'wellness' te stambeno naselje, kažu iz tvrtke po mjeri modernoga čovjeka. Iako detalji još nisu dovršeni, najvjerojatnije će se graditi tristotinjak stanova, a iz tvrtke obećavaju da će ih pratiti i gradnja jaslica, vrtića, škole i poliklinike. U uspješnost projekta ne sumnjaju jer mjestu gradnje na 15 minuta vožnje gravitira 300.000 stanovnika, a na sat vremena vožnje i više od 1,8 milijuna stanovnika.

ći tropski akvarij u Europi od 1500 prostornih metara vode u kojem će svoj dom naći više od 80 vrsta riba, između ostalog i morski psi i raže, te više od 20.000 živih organizama.

Po uzoru na Dubai

Iz tvrtke Phoenix objašnjavaju da je uzor za akvarij onaj u »Dubai Mallu« u luksuznom hotelu »Atlantis« u

Dubaiju, a uz njega će se sagraditi i edukativni centar »Oceanarum« u kojem će se održavati stručni skupovi o životu u morima. U centru će biti i pet kinodvorana, niz ugostiteljskih objekata i velika igraonica za djecu na 1800 četvornih metara. Zanimljivo je i to što će se sve graditi prema najnovijim ekološkim standardima, po principu zdrave i održive ar-

hitekture, a procjenjuje se da će inovativnim rješenjima sustava grijanja i hlađenja te štedljivom rasvjetom uštedjeti do 70 posto energije na godinu u usporedbi s klasičnom gradnjom.

Proizvodnja struje

Vanjski izgled centra ne samo da će podsjećati na klasičnu hrvatsku čipku, nego će umetnute staklene površine zapravo biti solarni kolektori koji će na godinu proizvoditi 500 kilovatsati struje. Ne samo da je posebnost cijelog tog projekta to što ga razvijaju domaće tvrtke, nego je zanimljivo i to da je ove godine u Cannesu na sajmu nekretnina, u konkurenciji od 2900 projekata, taj projekt uvršten u šest najperspektivnijih europskih projekata, a nominirani su i za nagradu najboljeg maloprodajnog projekta koji se dodjeljuje pri International Property Awardsu u suradnji s TV-mrežom CNBC.