



PROJEKTI Počinje se graditi najperspektivniji projekt po ocjen

Grad budućnosti

Najveća atrakcija trgovačkog centra bit će najveći tropski akvarij u Europi te Oceanarium

TEA ROMIĆ

Gradevinski, ekološki i lifestyle projekt Phoenix Park trebao bi se ovo ljeto početi graditi na istočnom ulazu u Zagreb. Projekt, koji će ujediniti Phoenix plazu, odnosno regionalni trgovačko-kulturni centar, Phoenix galeriju, odnosno poslovno-upravni centar, hotel Phoenix te pripadajući kongresni i wellness centar i inovativne stambene rezidencije, struka je već prepoznala.

Centar vrijedan 85 mil. €

U ožujku ove godine međunarodno stručno povjerenstvo MIPIM 2009, vodećeg svjetskog skupa stručnjaka za nekretnine održanog u Cannesu, u konkurenciji od 2900 projekata odabralo je šest najperspektivnijih europskih projekata, među kojima je bio i ovaj koji je kreirala tvrtka Phoenix capitis. Grad budućnosti, kako ga kreatori zovu, bit će smješten na Sesvetskoj cesti, samo 500 metara od gradske obilaznice.

– Kompletan teren je u našem vlasništvu. Lokacijska dozvola je riješena, a gradevinsku još čekamo. Trgovački centar bit će iz nove generacije, što znači da smo posvetili puno pažnje atrakcijama – objašnjava voditeljica marketinga Danica Maričić.

Cijeli "grad" gradit će se u fazama, tako da se do kraja ljeta prvi treba početi graditi regionalni trgovačko-

kulturni centar, vrijedan 85 milijuna eura. On bi trebao biti izgrađen do 2011. godine, a ostatak sadržaja do 2013. godine.

Trgovački centar, odnosno Phoenix Plaza na površini od 93.019,27 četvornih metara, imat će 126 poslovnih prostora različitih trgovačkih sadržaja, gastronomska ponuda bit će raspoređena po svim etažama, za djecu je tu igraonica na 1800 četvornih metara, a svakog će razveseliti i multipleks kina.

Atrakcija ovog centra bit će najveći tropski akvarij u Europi, zapremnine 1500 kubičnih metara morske vode, s više od 80 različitih ribljih vrsta te više od 20 tisuća živih organizama. Bit će izgrađen po uzoru na akvarije u Dubai Mallu i luksuznom hotelu Atlantis u Dubaiju, a uz njega bit će i Oceanarium, edukativni centar s interaktivnim sadržajima.

Hvarska čipka na fasadi

Pri gradnji će se posebna pozornost obratiti i na dizajniranje vanjskih površina centra, koji će biti prekriven opekom i staklom. Zanimljivo je da će opeka biti postavljena tako da stvara forme inspirirane hvarskom čipkom, dok će staklene površine biti u ulozu solarnih kolektora.

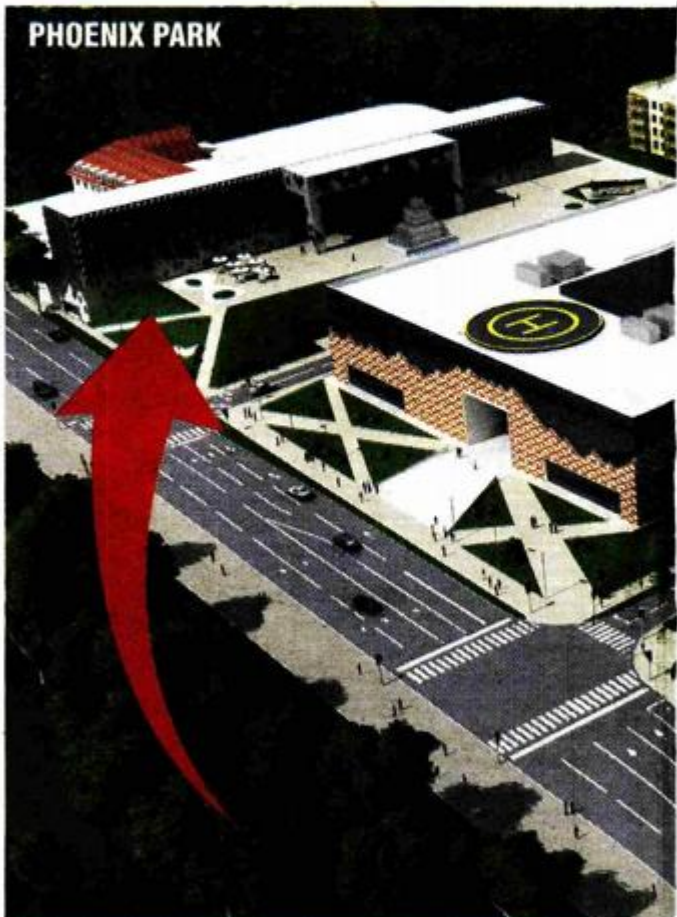
Uz stambene rezidencije u drugoj fazi gradit će se i jaslice, dječji vrtić, osnovna škola, senior hotel te poliklinika, najavljuju investitori.

TROPSKI AKVARIJ

Najveća atrakcija bit će tropski akvarij, koji će, prema riječima investitora, biti najveći u Europi. Uz njega će biti i Oceanarium, odnosno edukativni centar s interaktivnim sadržajima.

Tropski akvarij

PHOENIX PARK



HOTEL

Na glavnom trgu Phoenix Parka smjestio se Wellness & Congress Hotel Phoenix. Bit će to moderno arhitektonsko zdanje od bijelog kamena i stakla.

WELLNESS I SPA CENTAR

U hotelu će biti smješteno 250 soba i apartmana, pet kongresnih dvorana, dva restorana, vinski podrum, wellness i spa centar te bezbroj drugih sadržaja.



vodećih svjetskih stručnjaka za nekretnine

i Sesvetama

STAMBENE REZIDENCIJE

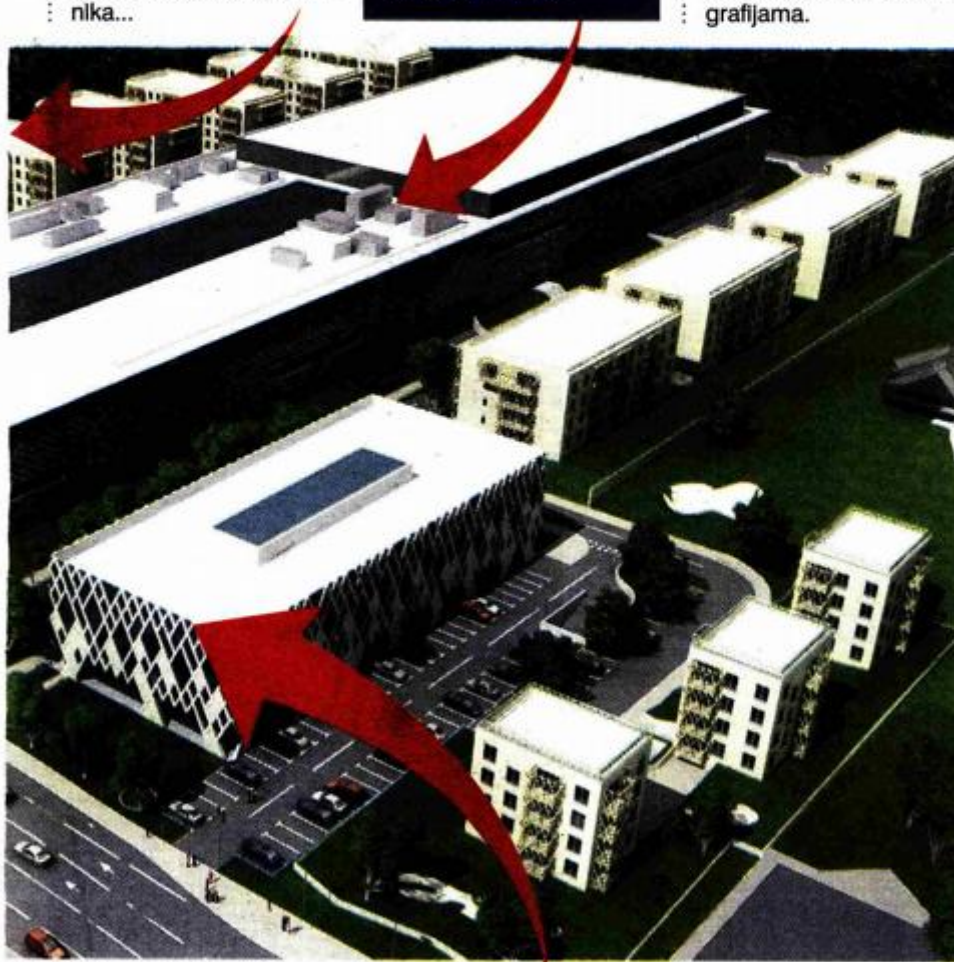
Uz stambene rezidencije, koje su investitori nazvali inovativnim pentominiumima, izgradit će se i svi pripadajući sadržaji kao što su vrtić, škola, poliklinika...

TRGOVAČKI CENTAR

U Plazi će biti 126 poslovnih prostora različitih trgovačkih sadržaja. Gastronomska ponuda bit će na svim etažama, a za djecu će se izgraditi i velika igraonica.

MULTIPLEKS KINA

Najmodernija multipleks kina s ukupno pet dvorana i 1140 sjedećih mjesta oživjet će istočni dio grada. Nudit će tematski postavljene projekcije po žanrovima i nacionalnim kinematografijama.



POSLOVNO-UPRAVNI CENTAR

Phoenix Galleria, odnosno poslovno-upravni centar, prostirat će se na 9076,83 četvorna metra i bit će smješten odmah uz trgovačko-kulturni centar. Interijer Phoenix Gallerije dizajnirat će poznati europski dizajneri Bene Nowy Styl, a svi će prostori, naravno, biti klimatizirani. Dodatni komfor cijelom centru dat će podzemna garaža i dizala koja povezuju sve etaže.



Poslovno-upravni centar