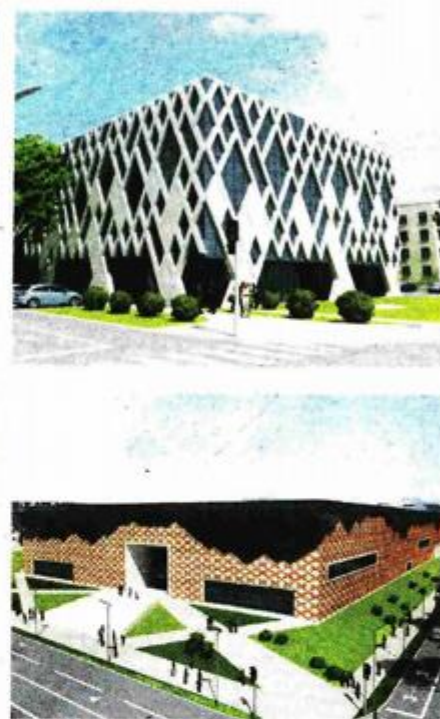




USKORO POČINJE GRADNJA PROJEKTA VRIJEDNOG 800 MILIJUNA EURA



U naselju se do 2013. planira sagraditi 1500 luksuznih stanova građenih najmodernijim tehnologijama

Phoenix galerija (gore) i Phoenix plaza

PHOENIX PARK – GRAD BUDUĆNOSTI U SESVETAMA

Projekt je na sajmu nekretnina u Cannesu uvršten među šest najperspektivnijih europskih projekata jer slijedi trend održive gradnje te zdravog i udobnog stanovanja

Branka Crnčević

U istočnom dijelu Zagreba u Sesvetama planira se do 2013. godine na 200.000 četvornih metara, na području bivše ciglane, sagraditi cijeli mali grad. Projekt "Phoenix Park – grad budućnosti" ujedinit će u sebi regionalni trgovačko-kulturni centar Phoenix plazu, poslovno-upravni centar Phoenix galeriju, hotel Phoenix sa pet zvjezdica s kongresnim i wellness centrom te 1500 stanova u inovativnoj "pentominium" stambenoj rezidenciji. Da bi "grad budućnosti" bio potpun, imat će i jaslice, dječji vrtić, osnovnu škola, dom visoke kategorije za starije osobe te polikliniku.

Među šest najboljih

Projekt Phoenix Park osmislila je Phoenix grupa i za nj dobila osobito priznanje. Na međunarodnom skupu u Cannesu (MIPIM), koji je proteklog tjedna okupio najutjecajnije menadžere na tržištu nekretnina, u konkurenciji 2900 stambenih i komercijalnih projekata iz cijelog svijeta "Grad budućnosti" je uvršten među šest najperspektivnijih europskih projekata.

– Birali su se projekti koji su u skladu s najsuvremenijim trendovima kao što je održiva gradnja, ekološki materijali, štedljive i pametne tehnologije te objedinjavanje sadržaja koji jamče isplativ, udoban i zdrav život – rekla je Andre-

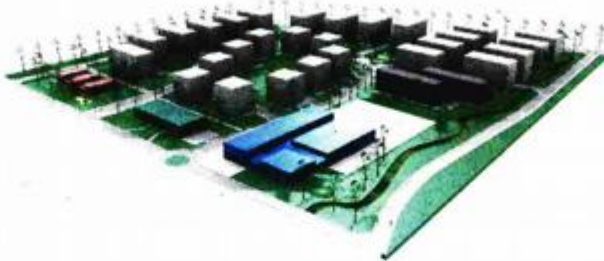
ja Gazdek, direktorica Phoenix Capitisa, tvrtke iz Phoenix grupe.

"Pentominium" stanovi

Projekt vrijedan više od 800 milijuna eura planira se realizirati u dvije faze. Prva bi trebala početi već ovog ljeta gradnjom trgovačkog centra. Potom će se dograditi i adaptirati postojeći hotel Phoenix, pa će umjesto sadašnje tri zvjezdice imati pet zvjezdica i 250 soba i apartmana. U prvoj fazi realizacije projekta predviđena je i gradnja 320 stanova u 12 zgrada. Investitor ih je nazvao "pentominiumima", asocirajući na karakteristike luksuznih penthousea i prednosti "condominiuma" – naselja sa svim potrebnim sadržajima.

Završetak prve faze planira se do 2011. godine. U drugoj fazi gradit će se, osim stanova, osnovna škola, dječji vrtić s jaslicama i dom za starije (senior hotel). Cijeli projekt trebao bi biti dovršen do 2013. godine.

– U današnje vrijeme, kad u medijima prevladavaju najave crnila što ga donosi recesija, priznanje poput ovog donosi optimizam, jer sasvim je sigurno da investiranje u nekretnine može Hrvatsku vrlo brzo izvući iz recesije. Ujedno, izbor toga projekta među šest najperspektivnijih osim što je priznanje tvrtki koja ga je osmislila, dokaz je o prepoznavanju potencijala Zagreba i Hrvatske i njihova obilježavanja kao regije budućnosti, zaključuju u Phoenix grupi.



Prikazi cijelog projekta Phoenix Park – grad budućnosti

Nominacija za "World's Best"

Gradevinsku i ekološku kvalitetu projekta Phoenix Park, kao i kvalitetu stanovanja u njemu, prepoznali su i organizatori prestižnog svjetskog natječaja "The International Property Awards" (www.propertyawards.net) koji se održava u suradnji s TV mrežom CNBC. Prema prijedlogu menadžerice dodjele te nagrade Kiri Frost, Phoenix Park nominiran je za i osvajanje naslova "World's Best" (Najbolji na svijetu).