



120 milijuna €
vrijedna prva faza projekta



PROJEKT PHOENIX PARK

Superkvart na istoku Zagreba

Sesvetski poduzetnik krenuo je u ostvarenje 816 milijuna eura vrijednog razvojnog građevinskog projekta koji bi trebao biti dovršen do proljeća 2013. godine

Krešimir Sočković
sockovic@privredni.hr

Phoenix Grupa sesvetskog poduzetnika Vinka Kolaka krenut će ovoga ljeta u realizaciju najvećeg građevinsko-razvojnog projekta na istoku Zagreba. U Sesvetskim Selima, naime, započet će izgradnja 816 milijuna eura vrijednog stambeno-poslovnog kompleksa koji uključuje prodajni centar s multipleksom sa sedam dvorana, wellness i kongresni hotel s pet zvjezdica i 250 soba, uredsku zgradu, vrtić, polikliniku, osnovnu školu, hotel za starije osobe te 1500 stanova. Prva faza projekta vrijedna 120 milijuna eura, bez vrijednosti zemljišta, financijski je već osigurana predugovorima s hrvatskim bankama te će se s njenim ostvarenjem krenuti već ovog ljeta.

Cijeli projekt trebao bi biti dovršen do ožujka



2013. godine. Za taj je projekt pokazan veliki interes na nedavnom Sajmu nekretnina MIPIM u Cannesu. Ocjenjivački sud Sajma uvrstio je taj projekt među šest najperspektivnijih europskih projekata u konkurenciji 2900 stambenih i komercijalnih projekata.

Recesija neće utjecati na planove

Projekt Phoenix Park pro-

stirat će se na površini 400 metara uz Sesvetsku cestu u Sesvetskim Selima puta 700 metara sjeverno do šume. Upravo zanimljiv položaj - 500 metara udaljenosti od zagrebačke obilaznice; u zoni 15 minuta hoda živi 30.000 stanovnika; u zoni 45 minuta vožnje živi dva milijuna stanovnika; sat vremena vožnje do mora - izazvao je pozornost u Cannesu.

Direktorica i autori-

ca projekta Andrea Gazdek ističe kako je cijeli projekt djelo hrvatskog znanja za razliku od većine razvojnih projekata rađenih u Hrvatskoj zadnjih godina.

Predsjednik Uprave Phoenix Grupe Vlado Kolak ističe kako recesija koja je pogodila Hrvatsku neće bitno utjecati na početak rada na projektu. "Naučili su me da je i energija pada velika

energija koju treba vješto iskoristiti. A radom i znanjem možemo riješiti

Cijeli je projekt djelo hrvatskog znanja za razliku od većine razvojnih projekata rađenih u Hrvatskoj zadnjih godina, ističe autorica projekta **Andrea Gazdek**

eventualne probleme jer smo to u Hrvatskoj znali i u najtežim situacijama", bio je kategoričan Kolak. Najavio je i dovršetak izgradnje prve hrvatske tvornice opeke Croaton kapaciteta 1000 tona dnevno, koja bi trebala s radom početi iduće godine, kao i izgradnju prve tvornice za recikliranje građevinskog otpada u blizini Zagreba koja će se zvati Ekoton. ■