



## PHOENIX PARK ZAGREB - GRAD BUDUĆNOSTI

PROMO

**U** Zagrebu, točnije u Sesvetama, do 2013. godine podići će se cijelo jedno naselje ili, kako ga njegovi kreatori zovu, *Grad budućnosti*. To je potpuno nov koncept, grad u malom, ali koji ima sve - od stambenih rezidencija, velikog trgovačko-zabavnog i poslovnog centra, do dječjeg vrtića, osnovne škole i poliklinike. Iznenađenje je impozantan tropski akvarij s preko 80 različitih ribljih vrsta, kao i morskih pasa te raža. Uz akvarij će biti i Ocenarium, edukativni centar s interaktivnim sadržajima uz stručna predavanja o životu u svjetskim morima. Riječ je o Phoenix Parku, najvećem građevinskom projektu u srednjoj i istočnoj Europi, koji će oživjeti istočni dio Zagreba i ujediniti tehnološki napredno društvo s prirodom.

### Phoenix Park će sadržavati:

- Phoenix Plazu, veliki trgovačko-zabavni centar
- Phoenix Galeriju, poslovno-upravni centar
- Hotel Phoenix, 250 soba, 5 zvjezdica, kongresni i wellness-centar
- Pentominium stanove, stambene rezidencije iHome
- Jasnice
- Dječji vrtić
- Osnovnu školu
- Polikliniku
- Hotel za starije

### Investicija vrijedna 850 mil. eura

Središnje mjesto u tom projektu zauzima superregionalni trgovačko-zabavni centar Phoenix Plaza koji se prostire na oko 100 tisuća četvornih metara. Gradnja Plaze započet će ujesen, a završetak se planira u proljeće 2011. godine. Plaza i Galerija, poslovno-upravni centar, sagradit će se do hotela Phoenix na Sesvetskoj cesti. Njegov je ključni začetnik predsjednik Uprave Phoenix Grupe i vlasnik hotela Phoenix Vlado Kolak. Cijeli projekt vrije-

dan je oko 850 milijuna eura, a značajan dio osigurala je Phoenix Grupa, dok je u projekt od samog početka uključena i Erste banka. Ujesen bi se trebao odigrati još jedan upečatljiv trenutak za Phoenix Plazu. Naime, 16. listopada Plaza će u Londonu primiti nagradu za *Najbolji maloprodajni projekt u Europi* od International Property Awardsa.

### Simbioza ekologije i suvremenog životnog stila

Ideja vodilja projekta je usklađenost zdravih životnih potreba čovjeka sa suvremenim dostignućima. U gradnji će se zato primjenjivati ekološki i razgrađivi materijali poput prirodne opeke i kamena, drva, stakla, kao i obnovljivih izvora energije kao što je sunčeva energija. U dizajniranju vanjskih površina Plaze



koristit će se opeka i staklo koji kreiraju vrlo zanimljivu kombinaciju toplih i hladnih površina. Opeka će biti postavljena tako da stvara forme inspirirane poznatom hvarskom čipkom. Građevina će imati najviši certifikat energetske učinkovitosti za trgovačke građevine te *Green building* certifikat. Solarni kolektori bit će smješteni na nekoliko mjesta, a ušteda energije trebala bi biti i do 70 posto.

U Plazi će se nalaziti ukupno 116 poslovnih prostora - supermarket, butik, parfumerija, knjižara i raznih dućana, ali i turističke agencije te banke. Gastronomska će ponuda biti raspoređena po svim etažama kako bi cijeli centar nalikovao velikom dnevnom boravku s terasama. Osim dva velika restorana predviđeni su manji lounge barovi i slastičarnice, a unutar raznolike ponude Plaze su i najmodernija multipleks kina s ukupno šest dvorana i 1486 sjedećih mjesta.

Ni interes najmlađih nije zanemaren - njima će na 1800 kvadrata biti dostupne kompjutorske igre i 3D stimulacije. Na razini četvrte etaže prostirat će se otvorena zelena terasa, zamišljena kao perivoj, za sve one koji žele uživati u opuštenu atmosferi uz kavu i cigarete.

Više informacija možete doznati na [www.phoenixplaza.com.hr](http://www.phoenixplaza.com.hr) ■